

Prot. 21145
del 15.10.15

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
visto per 178.2015/3080
Ad. 2015/2701
Il Responsabile *Nirolle*
Aicamo il 27 OTT 2015



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO
ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI
2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

01715
N. DEL 27 OTT. 2015

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO
CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A "BAR PALAZZO DI VETRO"
ANNI 2013 E 2014.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA
(ART. 183 Comma 7 D.Lgs. nr.267/2000)

Alcamo, li 27 OTT 2015

IL RAGIONIERE GENERALE
F.to: - Dr. Sebastiano Luppino -

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata
posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo
Comune in data _____ e vi resterà per giorni 15 consecutivi.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
-Dr. Cristofaro Ricupati -

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del
D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

27 OTT 2015

Nirolle

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.to: (Dr. Sebastiano Luppino)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

- Con contratto di locazione del 20/12/2010, registrato il 22 dicembre 2010 al n. 3472 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate Agenzia Provinciale di Trapani sezione distaccata di Alcamo è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo, nella c.da S. Anna, per la concessione del servizio "Bar Palazzo di Vetro" presso i locali di proprietà del Comune di Alcamo;
- Il conduttore, Grimaudo Milena, con nota numero di prot. 36405 del 21/07/2014, ha richiesto anticipatamente il recesso del contratto di locazione relativo al locale di proprietà comunale adibito a bar, sito all'interno dell'immobile comunale di Piazza S.J.M. Escriva, contravvenendo all'obbligo del preavviso di almeno 6 mesi previsto all'art. 11 del contratto di concessione in uso;
- Considerato che il locatario, in base all'art. 17 del contratto di concessione in uso, era obbligato pagare tutte le spese contrattuali e consequenziali ed eventuale penale per mancata registrazione entro i termini stabiliti e quindi anche l'imposta di registro per la recessione del contratto di locazione;
- Considerato che comunque il Comune di Alcamo è obbligato in solido ad ottemperare al pagamento delle imposte di registro, in attesa di recuperare le somme;
- Considerato che per interrompere il pagamento delle imposte di registro per i prossimi anni si deve procedere al pagamento dell'imposta per la cessazione e risoluzione del contratto di locazione;
- Rilevato che l'imposta da versare per il 2013, pari ad €. 36,00 più sanzioni, interessi e spese di notifica per ritardo pagamento che ammontano ad €. 29,29 per un totale di €. 65,29;
- Rilevato che l'imposta da versare per il 2014, pari ad €. 36,00 più interessi e mora per ritardo pagamento che ammontano ad €. 1,95 per un totale di €. 37,95;
- Rilevato che l'imposta da versare per la cessazione e risoluzione del contratto di locazione, è pari ad €. 70,50;
- Richiamata l'autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali, prot. n. 20036 del 30/9/2015, all'utilizzo del capitolo di spesa 112173 "spese per imposte e tasse per contratti cod. int. 01.01.01.07;
- Vista la Delibera di C.C. n. 173 del 30/10/2014 di approvazione di Bilancio 2014-2016;
- Vista la Delibera di G.M. n. 394/2014 di approvazione del P.E.G. 2014-2016;
- Ritenuto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 173,74 così come descritta precedentemente;
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";
- Visto il D.Lgs. 267/2006, art. 163 comma 2;

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa;
- Di impegnare, liquidare e pagare la somma complessiva di €. 173,74, al capitolo di spesa 112173 "spese per imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso, quale pagamento imposta di registro per gli anni 2013 e 2014 e per la cessazione e risoluzione del contratto di locazione dell'immobile, per la concessione del servizio "Bar all'interno dei locali di proprietà del Comune di Alcamo, siti in Piazza S.J.M. Escriva", a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani, mediante il mod. F24 allegato;
- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento entra nei limiti di cui all'art. 163 comma 2 D.Lgs. 267/2006 in quanto spesa obbligatoria dovuta per legge;
- Di dare atto che al pagamento avvenuto ci si attiverà nei confronti della Sig.ra Grimaudo Milena per il recupero dell'importo di €. 173,74;

- Di accertare la somma di €. 173,74 al cap. 2320/7 "Rimborsi e Recuperi diversi di competenza del Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio";
- Di trasmettere copia al Settore Servizi Economico Finanziari per la compilazione del mandato di pagamento così come indicato sopra;

Il Minutante
(Marco Messina)

L'istruttore del procedimento
(Antonino Lombardo)

Il Responsabile del Servizio
l'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott. Giuseppe Regina)